



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 249/2018

privind aprobarea construirii a două balcoane în aliniament cu cele existente la nivelele superioare la parterul blocului de locuințe de pe Bulevardul Unirii, nr. 14A/47

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 APRILIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 310/2018;
- Raportul de specialitate nr. 14654 din 13.04.2018 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care propune aprobarea construirii a două balcoane în aliniament cu cele existente la nivelele superioare la parterul blocului de locuințe de pe Bulevardul Unirii, nr. 14A/47;
- Solicitarea numiților Lazăr George Radu și Lazăr Alexandra, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 14654/04.04.2018;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2017 cu privire la însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4 mp și 9 mp, de pe Bulevardul Unirii, nr. 14A/47, identificat prin C.F. nr. 121652, nr. cadastral 121652 respectiv C.F. nr. 121662, nr. cadastral 121662;
- Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană nr. 44060/20.12.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocului de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2018 privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.15, lit. e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.10, art. 36, alin. 5, lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă construirea a două balcoane la parterul blocului de locuințe de pe Bulevardul Unirii, nr. 14A/47, în aliniament cu cele existente la nivelele superioare, conform proiectului nr. 550/2016 întocmit de S.C. STUDIUM S.R.L.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 13 mp în favoarea proprietarilor apartamentului respectiv Lazăr George Radu și Lazăr Alexandra, teren identificat prin C.F. nr. 121652, nr. cadastral 121652 respectiv C.F. nr. 121662, nr. cadastral 121662.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2018, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit, atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiari;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-